

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SKRIVA PROTOKOLL

Föreningsstämma

Tid	2024-05-14 kl. 18:30	
Plats	Gården Brf Skriva, flyttades inomhus till Marie-Louise lägenhet på grund av regn.	
Närvarande	Marie-Louise Atterhag Emmah Blixt Jason Pavani Mikael Öberg	ordförande ledamot ledamot suppleant
Frånvarande	Alex Naghibi Nathalie Boogh-Rossi	ledamot ledamot

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Marie-Louise Atterhag hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Marie-Louise Atterhag föreslogs och valdes till ordförande.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Ulrika Hagblom valdes av ordförande till protokollförare vid stämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

På stämman närvarande 11 medlemmar representerade av 10 lägenheter.

§ 5 Fastställande av dagordningen

En föranmäld punkt om stadgar och frågor från medlemmar lades till under punkt 21, övriga ärenden..
Dagordningen godkändes.

§ 6 Val av två personer att jämte stämmodförande justera protokollet

Saskia Nieuwland och Sophie Rossi utsågs att jämte stämmodförande justera protokollet.

§ 7 Val av minst två rösträknare

Saskia Nieuwland och Sophie Rossi valdes att räkna eventuella röster.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SKRIVA PROTOKOLL

§ 8 Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelse har skett i behörig ordning.

§ 9 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsen föredrog årsredovisningen för det gångna verksamhetsåret. Resultatet visade ett underskott på cirka 2 miljoner kronor. Det konstaterades att föreningen är relativt ny, vilket innebär att kostnadsnivån fortfarande är hög, något som anses normalt för en ung bostadsrättsförening.

Styrelsen informerade om att nya lån tecknats till en lägre ränta än tidigare bolån. En extern konsult har anlitats för att förhandla lånevillkoren, vilket bedöms ha bidragit till förbättrade lånevillkor.

Frågor uppstod från medlemmar angående möjligheten att höja hyran för föreningens uthyrningslokal. Styrelsen förklarade att hyran justeras enligt marknadsindex och att någon ytterligare höjning utöver den årliga index justeringen inte är aktuell.

Vidare ställdes frågor om framtida förändringar av hyresavgifterna. Styrelsen informerade om att beslut om eventuell höjning eller sänkning av avgifterna ska kommuniceras senast i november, i enlighet med föreningens rutiner.

§ 10 Genomgång av revisorns berättelse

M-L Atterhag gick genom revisorns berättelse. Revisorns förslag till mötet är att ge styrelsen ansvarsfrihet och stämman godkände förslaget.

§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Mötet beslutar att resultaträkning och balansräkning fastställs.

§ 12 Beslut i anledning bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning

Mötet beslutar att bostadsrättsföreningens vinst eller förlust fastställs enligt balansräkning.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Mötet beslutar att styrelsens ledamöter får ansvarsfrihet.

§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen kan enligt stadgarna bestå av tre till fem ledamöter och upp till fyra suppleanter. Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleant.

§ 15 Beslut om arvoden

Marie-Louise Atterhag redogjorde för att 1,25 prisbelopp/år fördelas i styrelsen enligt uppdrag, stämman beslutade att godkänna 1,25 prisbelopp/år.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SKRIVA PROTOKOLL

Förslag till val av styrelse från valberedningen enligt nedan:

Ordförande: Marie-Louise Atterhag
Ledamöter: Emmah Blixt
Alan Husein
Mahmoud Elharbiti
Sophie Rossi
Suppleant: Zilan Bakac

Stämman valde enligt förslag.

§ 17 Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade att välja 1 revisor och en suppleant.

§ 18 Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade att styrelsen ska utreda möjligheten att anlita en ny, mer kostnadseffektiv revisor inför kommande verksamhetsår.

§ 19 Beslut om antal ledamöter i valberedning

Två ledamöter har ingått i valberedningen under 2024 och dessa kommer att fortsätta, stämman godkände detta. Stämman beslutade även att utöka valberedningen med en suppleant och att denna roll ska tillsättas på stämman.

§ 20 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Förslag på valberedning är att Ulrika Hagbom och Beatrice Thorén ska fortsätta som valberedare, stämman godkände detta. Saskia Nieuwland gavs som förslag till suppleant till valberedningen, stämman godkände detta.

§ 21 Övriga ärenden

a) Uppdatering av stadgar

Styrelsen informerade om att föreningens stadgar kommer att uppdateras för att säkerställa att de är aktuella och i överensstämmelse med gällande lagstiftning.

Styrelsen meddelade stämman att de kommer kalla till ett extra möte, där medlemmarna får möjlighet att ta ställning till och godkänna de reviderade stadgarna.

b) Volym i hissens våning utropare

En medlem framförde synpunkter på att hissens våning utropare upplevs som mycket högljudd och skrällig. Stämman noterade kommentaren och förde den till protokollet.

c) Problem med kallt vatten i kranen

En medlem framförde synpunkter på att det tar lång tid innan kallt vatten kommer ur kranen. Kommentaren noterades i protokollet. Ingen omedelbar åtgärd planeras i nuläget, men deltagande på stämman rekommenderade att spolvattnet under väntetiden kan samlas upp och användas till exempelvis bevattning av växter i hemmet.

d) Störningar från grannar - ljudnivå i trappuppgång E

Det har framförts klagomål innan och under stämman angående återkommande störningar från boenden i trappuppgång E, särskilt relaterat till hög ljudnivå. Styrelsen betonade vikten av att medlemmar informerar styrelsen om störningar med information om dag, tid m.m för att kunna

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SKRIVA PROTOKOLL

följa upp ärenden på ett korrekt sätt. Styrelsen uppmuntrar till dialog mellan grannar i första hand. Om störningarna kvarstår rekommenderas grannar att ringa polisen.

e) Inbrott i byggnaden

Under en längre tid har det skett flera inbrott i huset, både Brf Skriva och Brf Läsa har påverkats. Medlemmar uppmuntras till att ha uppsikt vid in- och utfart genom garageporten, att vänta vid porten för att säkerställa att den stängs ordentligt och att inga obehöriga tar sig in under öppning och stängning. Medlemmar som använder cykelförrådet ombeds kontrollera att dörrar går igen ordentligt för att undvika obehöriga i cykelförråden.

§ 22 Sammanträdets avslutande

Stämмоordförande Marie-Louise Atterhag tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

M-L Atterhag

Justeras:

Saskia Nieuwland

Sophie Rossi

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.